

Nr i seria dokumentu tożsamości:

Stan cywilny.....

działającym w imieniu własnym*/ jako pełnomocnik*(imię,
nazwisko mocodawcy), na podstawie pełnomocnictwa z dnia

Dane mocodawcy, udzielającego w/w pełnomocnictwa:

Adres miejsca zamieszkania/zameldowania:

.....

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż w/w):

Nr i seria dokumentu tożsamości:

Obywatelstwo:

Numer PESEL/NIP*:

Stan cywilny*.....

zwanymi dalej łącznie Najemcami, o treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

Na mocy niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy nr(zwany dalej „Lokalem”) położony w budynku przy ul.....
w....., o łącznej powierzchni m2, dla którego Sąd Rejonowy
..... prowadzi księgę wieczystą o nr

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu użytkowego nr
(zwany dalej „Lokalem”) położony w budynku przy ul.....
w....., o łącznej powierzchni m2, dla którego Sąd Rejonowy
..... prowadzi księgę wieczystą o nr
.....
2. Wydanie Przedmiotu najmu nastąpi po ziszczeniu się warunku, o którym mowa w § 3 ust. 1 i odbędzie się na podstawie pisemnego protokołu.

3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Przedmiotu najmu oraz ze stanem jego wyposażenia i są one zgodne z jego oczekiwaniami, nadają się do umówionego użytku. Przedmiot najmu nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych i Najemca nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
4. W przypadku ujawnienia się wad Przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest podać tę okoliczność w protokole zdawczo – odbiorczym Przedmiotu najmu.
5. Wynajmujący oświadcza, iż lokal wymieniony w § 1 ma prawo w całości lub części wynajmować podmiotom trzecim.
6. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę, aby Wynajmujący dysponował zapasowym kompletem kluczy, umożliwiającym mu dostęp do Przedmiotu najmu.

§ 3

Warunek zawieszający

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony od..... do..... z możliwością przedłużenia o kolejny, uzgodniony między Stronami okres przy czym jest ona zawarta pod warunkami zawieszającymi wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przedłużenie umowy wymaga formy pisemnej.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do jej wypowiedzenia z zachowaniem dni terminu wypowiedzenia, z tym, że żadna ze stron nie wypowie umowy w okresie pierwszych 3 m-cy od daty jej zawarcia.
3. Warunkiem wejścia w życie Umowy i wydania Przedmiotu najmu Najemcy jest spełnienie w terminie do dnia łącznie następujących warunków:
 - A) wpłaty Wynajmującemu przez Najemcę całości **kaucji zabezpieczającej**, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
 - B) wpłaty Wynajmującemu przez Najemcę całości **kwoty najmu**, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
 - C) dostarczenia Wynajmującemu przez Najemcę oryginałów następujących dokumentów:
 - II. okazania Wynajmującemu aktualnej i opłaconej polisy Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym, zawartą na okres korzystania z przedmiotu umowy i w kwocie ubezpieczenia co najmniej 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych 00/100);