

IMIĘ:.....

NAZWISKO:.....

legitymujący się dowodem osobistym seria

zamieszkała w, ul.

PESEL

NIP:.....

tel.;

e-mail:

działającym w imieniu własnym lub jako pełnomocnik*, na podstawie
pełnomocnictwa z dnia

.....(*imię, nazwisko pełnomocnika*)

Adres zamieszkania/do korespondencji*:

.....

Nr i seria dokumentu tożsamości*:

PESEL/NIP*:

Rachunek Bankowy:

.....

adres do korespondencji:

.....

.....

.....

zwanym Wynajmującym

a

IMIĘ:.....

NAZWISKO:.....

Adres miejsca zamieszkania/zameldowania:

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż w/w):

.....

E-mail..... Telefon

Nr i seria dokumentu tożsamości:

PASZPORT Nr:.....

Obywatelstwo:

Numer PESEL:

NIP:

Nr i seria dokumentu tożsamości:

Stan cywilny:

działającym w imieniu własnym* / jako pełnomocnik* (imię, nazwisko
młodawcy), na podstawie pełnomocnictwa z dnia

Dane młodawcy, udzielającego w/w pełnomocnictwa:

Adres miejsca zamieszkania/zameldowania:

.....

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż w/w):

Nr i seria dokumentu tożsamości:

Obywatelstwo:

Numer PESEL/NIP*:

Stan cywilny*

zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1 Oświadczenie Stron

1. Wynajmujący oświadcza, że:

- A) jest właścicielem lokalu mieszkalnego [X1] / przysługuje mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr, o powierzchni użytkowej około m², położonego w, przy ul. M, dla którego Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą

Dane liczników zużycia mediów:

Stan licznika wody ciepła/zimna:/.....

Stan licznika gazu:

Stan licznika prądu:

Numery liczników:

Woda zimna:

Woda ciepła:

Prąd:

Gaz:

- B) lokal, o którym mowa w ust.1 lit. a) powyżej (zwany dalej „Lokalem mieszkalnym”) usytuowany jest na piętrze (..... kondygnacji), składa się z pomieszczeń, w tym:

- Aneks kuchenny/Kuchnia (część wspólna),
- Przedpokój (część wspólna)
- Łazienka (część wspólna),
- WC (część wspólna)
- Balkon (część wspólna)
- Ogródek (część wspólna).
-
-

[X2] (zwanym dalej „Pomieszczeniami Wspólnymi”)

oraz pomieszczeń przeznaczonych do odrębnego wynajmu:

- pokoju nr 1 o powierzchni m²;
- pokoju nr 2 o powierzchni m²;
-;
-;
- (zwanym dalej łącznie „Wynajmowanymi Pokojami”).

2. Wykaz elementów wyposażenia Pomieszczeń Wspólnych (zwanym dalej „Wyposażeniem Pomieszczeń Wspólnych”) stanowi załącznik do Umowy.
3. Wykaz elementów wyposażenia Pokoju (zwanym dalej „Wyposażeniem”) stanowi załącznik do Umowy.
4. Najemca oświadcza, że stan i wyposażenie lokalu są zgodne z jego oczekiwaniami i że nie wymaga on prac dostosowujących lokal do jego potrzeb.
5. Najemca oświadcza, że Lokal mieszkalny obejrzał oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego Lokalu mieszkalnego, Wyposażenia oraz Wyposażenia Pomieszczeń Wspólnych.
6. W przypadku ujawnienia się wad Przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest podać tę okoliczność w protokole zdawczo – odbiorczym Przedmiotu najmu.
7. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe. Zmiana celu najmu wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego.
8. Wynajmujący w szczególności oświadcza, że stan Lokalu mieszkalnego jest dobry oraz wolny od wad ograniczających lub wyłączających jego przydatność do umówionego użytku lub wad zagrażających zdrowiu ludzi, o których mowa w art. 682 Kodeksu cywilnego.

[X1] Niepotrzebne skreślić.

[X2] Uzupełnić nazwami pomieszczeń wspólnych np. kuchnia, salon, korytarz.