

NIP:

Nr i seria dokumentu tożsamości:

Stan cywilny:

działającym w imieniu własnym*/ jako pełnomocnik* (*imię, nazwisko
młodawcy*), na podstawie pełnomocnictwa z dnia

Dane młodawcy, udzielającego w/w pełnomocnictwa:

Adres miejsca zamieszkania/zameldowania:

.....

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż w/w):

Nr i seria dokumentu tożsamości:

Obywatelstwo:

Numer PESEL/NIP*:

Stan cywilny*

zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr, o powierzchni użytkowej około m², położonego w, przy ul. M, dla którego Sąd Rejonowy w prowadzi Księgę Wieczystą

Dane liczników zużycia mediów:

Stan licznika wody ciepła/zimna:/.....

Stan licznika gazu:

Stan licznika prądu:

Numery liczników:

Woda zimna:

Woda ciepła:

Prąd:

Gaz:

2. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, balkonu, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju.
3. Lokal mieszkalny wyposażony jest w:
lodówka, meble kuchenne, segment dębowy, komoda dębowa, narożnik, meble sypialnia, łóżko sypialnia, pralka, zestaw naczyń kuchennych, czajnik bezprzewodowy, telewizor Samsung, telefony bezprzewodowe Siemens x 2, radio Philips

4. Najemca oświadcza, że stan i wyposażenie lokalu są zgodne z jego oczekiwaniami i że nie wymaga on prac dostosowujących lokal do jego potrzeb.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Przedmiotu najmu oraz ze stanem jego wyposażenia i są one zgodne z jego oczekiwaniami, nadają się do umówionego użytku; Przedmiot najmu nie wymaga żadnych prac adaptacyjnych i Najemca nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
6. W przypadku ujawnienia się wad Przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest podać tę okoliczność w protokole zdawczo – odbiorczym Przedmiotu najmu.
7. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe. Zmiana celu najmu wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego.
8. Wydanie Przedmiotu najmu nastąpi po ziszczeniu się warunku, o którym mowa w § 2 ust. 3 i odbędzie się na podstawie pisemnego protokołu.
9. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne na okres wskazany w § 3.
10. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę, aby Wynajmujący dysponował zapasowym kompletem kluczy, umożliwiającym mu dostęp do Przedmiotu najmu.

§ 2 Wydanie przedmiotu najmu

1. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez strony oraz zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna określająca stan techniczny lokalu, wykaz i stan wyposażenia w chwili przekazania go Najemcy. Dodatkowo w protokole zostanie udokumentowany stan liczników: wody ciepłej, wody zimnej, gazu i energii elektrycznej ze wskazaniem nr tych liczników. Protokół ten wyłącza uprawnienia Najemcy z tytułu wad lokalu, jeżeli żądanie Najemcy dotyczy jakiegokolwiek niewymienionej w protokole ujemnej właściwości lokalu.
2. Wynajmujący przekaze Najemcy klucze do lokalu - dwa komplety - w dniu wydania lokalu.
3. Warunkiem wejścia w życie Umowy i wydania Przedmiotu najmu Najemcy jest spełnienie w terminie do dnia łącznie następujących warunków:
 - A) wpłaty Wynajmującemu przez Najemcę całości kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
 - B) wpłaty Wynajmującemu przez Najemcę całości kwoty najmu, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy